附件

地上建筑物附着物征收补偿标准一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑物、附着物名称** | **结构****（类型）** | **计量****单位** | **补偿标准****（元）** | **备 注** |
| **建筑物** | **住房** | 砖混 | 平方米 | 2300 | 包括房屋装修以及电视、电话以、自来水和电路线等。 |
| 砖木 | 平方米 | 2200 |
| 砖土木 | 平方米 | 1900 |
| 土木 | 平方米 | 1600 |
| **彩钢房** | 钢架 | 平方米 | 600 | 有门、有窗，并达到居住或办公用房条件 |
| **彩钢棚** | 钢屋架 | 平方米 | 400 | 有门、有墙、有顶 |
| 砖土木 | 平方米 | 650 | 砖墙、彩钢顶 |
| 土 木 | 平方米 | 300 | 土墙、彩钢顶 |
| **院 棚** | 采钢 | 平方米 | 150 | 借助房屋墙将院搭建封闭 |
| **养殖圈舍** | 砖土木 | 平方米 | 600 | 混泥土基础、砖墙、木顶 |
| 土木 | 平方米 | 500 | 砖基础、砖土墙、木顶 |
| 暖棚 | 平方米 | 400 | 砖基础、砖土墙、塑料棚 |
| 其他 | 平方米 | 50 | 不具备以上条件的 |

地上建筑物附着物征收补偿标准一览表（续一）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑物、附着物名称** | **结构****（类型）** | **计量****单位** | **补偿标准****（元）** | **备 注** |
| **建筑物** | **围墙** | 砖混 | 米 | 120 | 混泥土基础、砖柱、砖墙 |
| 砖土 | 米 | 100 | 砖基础、砖柱、土墙 |
| 土坯 | 米 | 70 | 泥 土 |
| 彩钢 | 米 | 60 |  |
| 铁丝网 | 米 | 30 | 水泥柱、铁丝 |
| **化粪池** | 钢筋混泥土 | 立方米 | 850 |  |
| 波璃钢 | 立方米 | 800 |  |
| 土坑 | 立方米 | 80 |  |
| **附着物** | **地坪** | 水泥 | 平方米 | 65 | 地坪厚度超过15厘米 |
| 红砖 | 平方米 | 30  |  |
| 沙砖 | 平方米 | 70 |  |
| **水井** | 机井 | 眼 | 30000 | 包括水泵及配电设施 |
| 锅口井 | 眼 | 25000 | 包括水泵及配电设施 |
| 手压水井 | 眼 | 500 |  |

地上建筑物附着物征收补偿标准一览表（续二）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑物、附着物名称** | **结构****（类型）** | **计量单位** | **补偿标准****（元）** | **备 注** |
| **附着物** | **水渠** | U型渠 | 米 | 230 | （85×70㎝）斗渠包括水渠配套设施 |
| U型渠 | 米 | 200 | （60×50㎝）斗渠包括水渠配套设施 |
| U型渠 | 米 | 90 | （45×40㎝）农渠包括水渠配套设施 |
| **零星果树** | 苹果树 | 棵 | 20-300 | 10年以上盛果期300元／棵；10年以下5年以上初果期120元／棵；4-5年幼树30元／棵；1-3年树20元／棵 |
| 桃树 | 棵 | 15-200 | 10年以上盛果期200元／棵；10年以下5年以上初果期80-100元／棵；4-5年树50元／棵；1-3年苗15元／棵 |
| **附着物** | 梨树 | 棵 | 3-200 | 10年以上盛果期200元／棵；10年以下5年以上初果期100元／棵；4-5年树20元／棵；1-3年幼树3元／棵 |
| 枣树、杏树 | 棵 | 3-100 | 10年以上盛果期100元／棵；5-10年初果期50元／棵；4-5年幼树10元／棵；1-3年苗3元／棵； |
| **其他零星****树木** | 白杨树 | 棵 | 2-40 | 梁树40元／棵，檩树25元／棵，椽树8元／棵，3年以上5年以下育苗5元／棵，3年以下的幼树2元／棵 |
| 榆树、柳树、槐树、沙枣树等 | 棵 | 10-40 | 5年以下的10元／棵;5年以上10年以下的20元／棵；10年以上的成材树元40／棵 |

地上建筑物附着物征收补偿标准一览表（续表三）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **计量****单位** | **补偿****标准****（元）** | **备 注** |
| 1 | 土地补偿和安置补助费 | 亩 | 55000 | 此标准为我县近年同区域征地补偿标准 |
| 2 | 日光温室 | 米 | 120 | 机械打造为120元／米 |
| 3 | 园 棚 | 座 | 3000—5000 | 指钢架大棚 |
| 4 | 温室及园棚茄子、辣椒 | 平方米 | 30 |  |
| 5 | 温室及园棚葫芦 | 平方米 | 25 |  |
| 6 | 温室及园棚韭菜 | 平方米 | 15—20 |  |
| 7 | 温室黄瓜 | 平方米 | 30 |  |
| 8 | 温室青菜、油菜 | 平方米 | 15 |  |
| 9 | 青苗补偿费 | 亩 | 1200 | 征用耕的，按当茬作物补偿 |
| 亩 | 500 | 无青苗的，按当季实际投入补偿。 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |